



주택소유통계



보도자료

다시 대한민국!
새로운 국민의 나라

보도시점 2023. 6. 29.(목) 12:00 배포 2023. 6. 29.(목) 08:30

행정자료 연계로 살펴본
주택 소유 현황 분석
- 경제활동·아동가구 중심으로 -

담당 부서	통계데이터허브국 행정통계과	책임자	과 장	차진숙 (042-481-3675)
		담당자	사무관	이은정 (042-481-2544)



일 러 두 기

- 「행정자료 연계로 살펴본 주택 소유 현황 분석」은 주택소유통계와 일자리 행정통계DB 및 아동가구 통계등록부를 연계하여 작성하였습니다.

< 활용자료별 기준시점 및 특성 >

자료명	작성기준 시점	관련 항목	비고
주택소유통계DB	21. 11. 1.	개인 및 가구의 주택 소유 현황	주택자산가액: 22. 1. 1. 기준 주택 공시가격 활용
일자리행정통계DB	21. 10월	종사상지위, 맞벌이 여부	무급 가족종사자, 농림어업 생산활동 경영인 등 행정자료로 파악이 곤란한 대상은 제외
아동가구 통계등록부	21. 11. 1.	아동가구 여부	만 18세 미만 아동이 있는 가구를 대상으로, 연도별 인구DB의 아동을 기준으로 관련 행정자료를 통해 부모와 가구원 정보를 연계

- 동 통계는 경제활동 및 아동가구별 주택소유현황 등 다각적인 분석을 통해 주택 정책수립에 필요한 맞춤형 자료를 제공하기 위해 작성한 통계입니다.
- 개인이 소유한 주택을 기준으로 작성하였고, 국가·지자체·법인·외국인 등이 소유한 주택은 대상에서 제외하였습니다.
 - 다만, 가구별 소유통계에서 일반가구를 구성하는 외국인(내국인과 함께 거주)이 소유한 주택은 대상에 포함하였습니다.
 - 가구별 소유 통계에서 사망자, 장기 해외체류자 등이 소유한 주택은 실질적 소유권이 있다고 간주되는 가구(배우자, 직계비속, 직계존속 등)로 소유권을 재분류하였습니다.
 - 한 주택을 n명이 공동으로 소유하고 있는 경우, 그 주택에 대한 지분을 각각 1/n씩 소유하고 있는 것으로 간주하였습니다.
 - 맞벌이가구는 배우자와 동거하는 등록취업자 가구 중 가구주와 배우자의 취업 여부를 고려하여 작성하였습니다. 한 가구 내에 두 쌍 이상의 부부가 있는 경우는 가구주 부부만을 대상으로 집계하였습니다.
 - 아동가구는 아동가구 통계등록부를 활용하여 만 18세 미만 아동이 포함된 일반가구를 대상으로 집계하였습니다.

□ 자료 이용 시 유의사항

- 통계 작성에 사용된 기초자료와 작성기준 차이 등으로 인해 관련 유사 통계와 결과가 다를 수 있습니다.
- 동 통계는 주택을 대상으로 작성하였으며, 주택 이외의 거처*는 대상에서 제외하고, 법적 소유권을 적용하여 작성하였습니다.
- * 주택 이외의 거처 : 오피스텔, 숙박업소 객실, 판잣집, 비닐하우스 등
- 다양한 자료를 이용하여 집계함에 따라, 항목별 작성시점, 작성기준 등의 각각의 속성을 고려하여 자료를 해석하여 주시기 바랍니다.
- 등록취업자는 4대사회보험 등 공공기관에 신고(가입)된 행정자료를 활용하여 파악된 취업자(임금근로자 또는 비임금근로자)를 의미합니다.
- 사회보험에 가입하지 않았거나 근로소득 신고가 되지 않은 근로자, 무등록사업체 종사자, 무급 가족종사자, 농림어업 생산활동 경영인 등 행정자료로 파악이 곤란한 대상은 제외되었습니다.
- * 매월 조사를 통해 공표되는 경제활동인구조사의 '취업자'와는 기준 및 포괄범위가 다름에 유의
- 수록된 통계치는 반올림하여 작성하였으므로 통계표 내의 합계와 일치하지 않을 수 있습니다.
- 통계표 중 「-」 표시는 해당 숫자가 없는 경우이고, 「0」 표시는 공표단위 미만을 나타냅니다.

□ 결과 공표

- 보도자료 : 통계청 홈페이지(<http://kostat.go.kr>)에 게시

목 차

□ 2021년 주택 소유 현황 분석(요약)	1
-------------------------------	---

□ 행정자료 연계로 살펴본 주택 소유 현황 분석(결과)

I. 개인의 주택 소유 현황

1. 개인의 주택 소유 현황 총괄	3
2. 등록취업자 개인의 주택 소유 현황	4
가. 성·연령별 주택 소유자	4
나. 거주지역별 1인당 평균 소유주택수	5
다. 거주지역 및 소유물건수별 주택 소유자	6

II. 가구의 주택 소유 현황

1. 가구의 주택 소유 현황 총괄	8
2. 등록취업자 가구의 주택 소유 현황	10
가. 거주지역별 가구의 주택 소유율	10
나. 거주지역 및 주택 소유물건수별 가구	13
다. 소유 주택의 자산가액별 현황	16

목 차

3. 아동가구의 주택 소유 현황	17
가. 아동가구의 주택 소유 현황 총괄	17
나. 아동가구의 가구주 연령 및 아동수별 주택 소유	18
다. 아동가구의 경제활동별 주택 소유	19
라. 아동가구의 거주지역별 주택 소유	20
마. 아동가구의 아동수 및 자산가액별 주택 소유	21
 <input type="checkbox"/> 통계표	22
 <input type="checkbox"/> 부록	
부록1. 주택 소유 현황 분석 작성 개요	29
부록2. 주요 용어 설명	30



주택 소유 현황 분석(2021년)

개인의 주택소유 현황

등록취업자의 1인당 평균 소유 주택



1.08호

개인소유자 전체



1.10호

등록취업자

1.06호



임금근로자

1.25호



비임금근로자

등록취업자의 연령대별 주택 소유

1,554천 명



40세 미만

2,680천 명



40~49세

2,864천 명



50~59세

2,477천 명



60세 이상

가구의 주택소유 현황

등록취업자 가구의 주택 소유율



56.2%

가구전체



58.7%

등록취업자 가구

56.3%



임금근로자 가구

69.2%



비임금근로자 가구

가구주 종사상지위 및 지역별 주택 소유율

66.9%



임금근로자 가구주 (상위 2개 지역)

울산

63.8%



경남

73.9%



경남

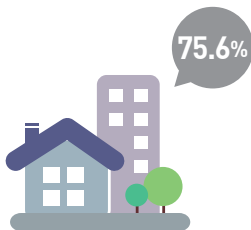
72.7%



경북

등록취업자 가구의 맞벌이 여부별 주택 소유

가구별 주택 소유율



소유 물건수별 가구수

3,288천 가구



맞벌이가구

주택 소유 가구

977천 가구



주택 2건 이상 소유한 가구

3,345천 가구



외벌이가구

주택 소유 가구

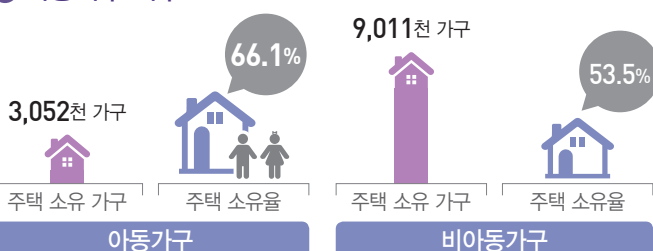
917천 가구



주택 2건 이상 소유한 가구

아동가구의 주택 소유율

아동가구 여부



아동수별

63.6%



아동 1명

69.5%



아동 2명

64.1%



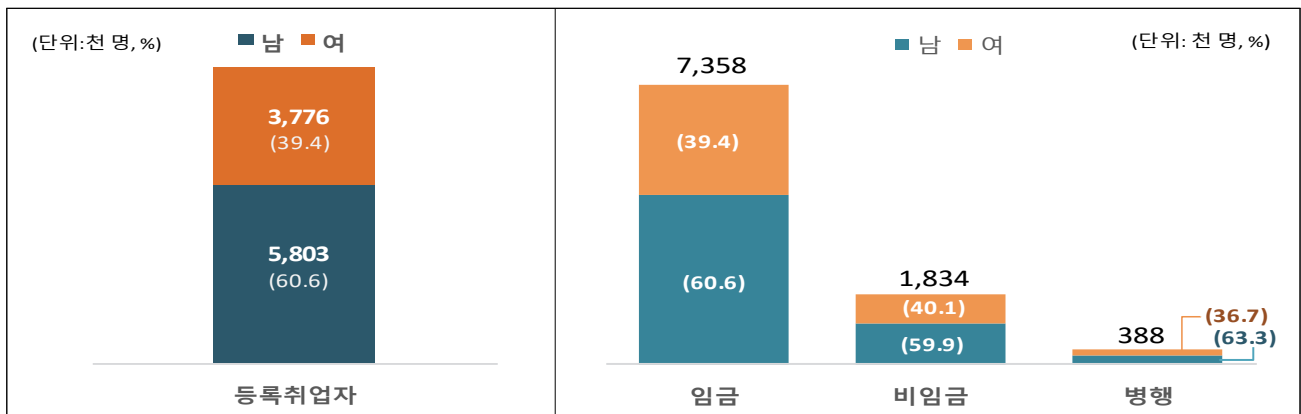
아동 3명 이상

2021년 주택 소유 현황 분석 [요약]

1. 개인 소유 주택 현황

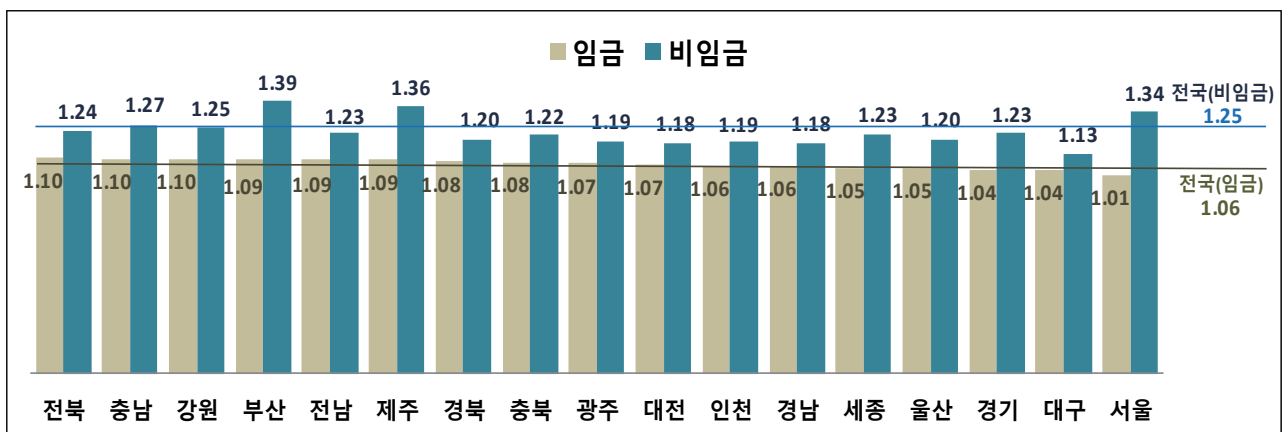
- 주택을 소유한 등록취업자 9,579천 명 중 남성 소유자 비중은 60.6%, 여성 소유자 비중은 39.4%로 나타남
- 주택 소유자를 종사상지위별로 살펴보면, 임금근로자(7,358천명)가 가장 많고, 임금근로자 중 남성 소유자 비중은 60.6%로 여성(39.4%)보다 높게 나타남

< 성별 주택 소유자 현황, 2021 >



- 주택을 소유한 등록취업자의 1인당 평균 소유주택수는 비임금 근로자는 1.25호로 임금근로자(1.06호)보다 높게 나타남
- 임금근로자의 1인당 평균 소유주택수는 전북·충남·강원 거주자가 1.10호로 가장 많고, 비임금근로자는 부산 거주자가 1.39호로 가장 많음

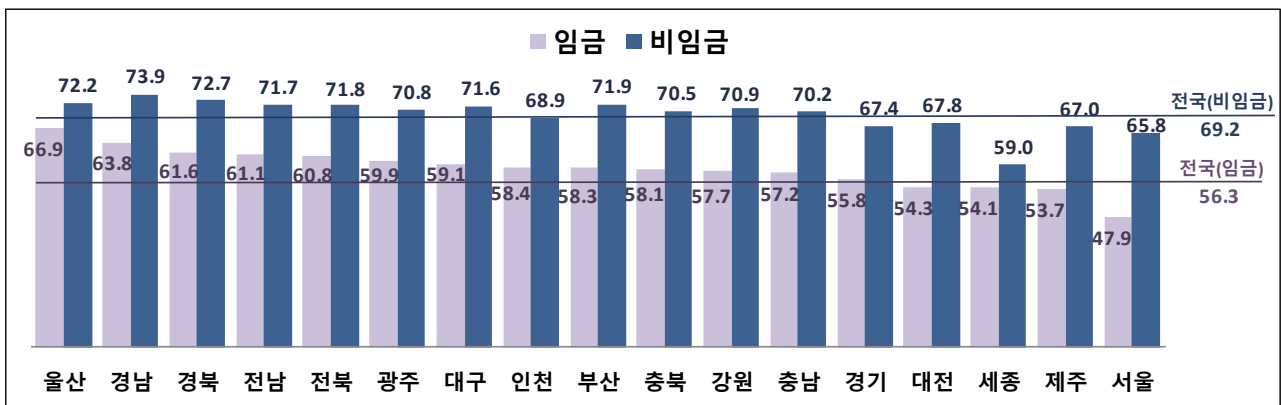
< 거주지역별 1인당 평균 소유 주택수(호), 2021 >



2. 주택 소유 가구 현황

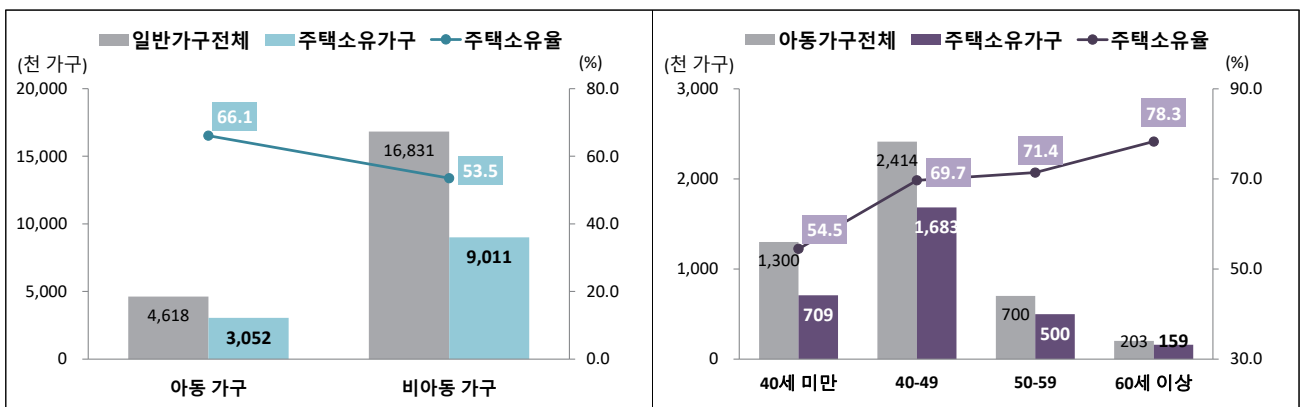
- 등록취업자 가구의 주택 소유율은 비임금근로자 가구(69.2%)가 임금근로자 가구(56.3%)보다 높게 나타남
 - 임금근로자 가구의 주택 소유율은 울산(66.9%), 경남(63.8%) 등의 순으로 높고, 서울(47.9%), 제주(53.7%) 등의 순으로 낮음
 - 비임금근로자 가구의 경우는 경남(73.9%), 경북(72.7%) 등의 순으로 높고, 세종(59.0%), 서울(65.8%) 등의 순으로 낮게 나타남

< 거주지역별 가구의 주택 소유율(%), 2021 >



- 주택을 소유한 유배우 가구 중 맞벌이 가구의 주택 소유율은 75.6%로 외벌이 가구(73.9%) 보다 높은 것으로 나타남
- 주택을 소유한 가구 중 아동가구가 차지하는 비중은 25.3%이며, 아동가구의 주택 소유율(66.1%)은 비아동가구(53.5%)보다 높게 나타남
 - 아동가구 가구주 연령별로 살펴보면, 주택소유 가구수는 40대가 가장 많고, 주택 소유율은 60세 이상(78.3%)이 가장 높은 것으로 나타남

< 아동가구*의 주택 소유 현황, 2021 >



* 만 18세 미만 아동과 함께 거주하는 가구주를 기준으로 집계하여 아동의 부모가 아닌 경우도 포함됨

I. 개인의 주택 소유 현황

1. 개인의 주택 소유 현황 총괄

◇ 개인소유 주택 16,242천호 중 등록취업자가 소유한 주택은 10,531천호 (64.8%)를 차지하고, 등록취업자 기준 1인당 평균 주택수는 1.10호로 나타남

□ '21. 11. 1. 기준 개인소유 주택 16,242천호 중에서 등록취업자가 소유한 주택은 10,531천호로 '20년 10,248천호에 비해 283천호(2.8%) 증가

○ 등록취업자 중 임금근로자가 소유한 주택이 7,764천호로 가장 많았으며, 이는 '20년 7,532천호에 비해 233천호(3.1%) 증가한 것임

□ 주택을 소유한 등록취업자는 9,579천명으로 '20년 9,202천명에 비해 377천명(4.1%) 증가

○ 등록취업자 기준 1인당 평균 소유 주택수는 1.10호로 전년(1.11호)보다 감소한 것으로 나타남

< 표1. 경제활동별 개인 소유 주택 >

(단위 : 천 호, 천 명, 호, %)

	2020년			2021년			증감 (증감률)		
	개인소유 주택수	주택 소유자	1인당평균 소유주택수	개인소유 주택수	주택 소유자	1인당평균 소유주택수	개인소유 주택수	주택 소유자	1인당평균 소유주택수
전체	15,968	14,697	1.09	16,242	15,089	1.08	274 (1.7)	393 (2.7)	-0.01
등록취업자	10,248	9,202	1.11	10,531	9,579	1.10	283 (2.8)	377 (4.1)	-0.01
임금	7,532	7,060	1.07	7,764	7,358	1.06	233 (3.1)	298 (4.2)	-0.01
비임금	2,291	1,802	1.27	2,295	1,834	1.25	4 (0.2)	32 (1.8)	-0.02
임금·비임금 병행	425	340	1.25	472	388	1.22	46 (10.9)	48 (14.0)	-0.03
미등록(미취업)	5,720	5,495	1.04	5,711	5,510	1.04	-9 (-0.2)	15 (0.3)	-

※ 개인이 소유한 주택 이외 주택은 법인, 국가, 지자체, 종종, 외국인 등이 소유한 주택을 의미

2. 등록취업자 개인의 주택 소유 현황

가. 성·연령별 주택 소유자

◇ 주택을 소유한 등록취업자 중 남성 소유자 비중은 60.6%, 여성 소유자 비중은 39.4%로 나타남

□ '21. 11. 1. 기준 주택을 소유한 등록취업자 9,579천명 중 남성 소유자 비중은 60.6%이며, 여성 소유자 비중은 39.4%로 나타남

○ 주택 소유자를 종사상지위별로 살펴보면, 임금근로자(7,358천명)가 가장 많고, 임금근로자 중 남성 소유자 비중은 60.6%로 여성(39.4%)보다 높게 나타남

□ 연령별로는 50대의 등록취업자가 전체의 29.9%를 차지하며 가장 높은 비중으로 나타남

○ 종사상지위별 살펴보면, 임금근로자에서는 4·50대가 차지하는 비중이 각각 29.5%, 29.4%, 비임금근로자에서는 60세 이상이 차지하는 비중이 39.8%로 높게 나타남

< 표2. 성·연령별 및 종사상지위별 주택 소유자 >

(단위 : 천 명, %)

		주택 소유자				비중			
		전체	임금	비임금	임금·비임금 병행	전체	임금	비임금	임금·비임금 병행
2020		9,202	7,060	1,802	340	-	-	-	-
2021		9,579	7,358	1,834	388	100.0	100.0	100.0	100.0
성 별	남	5,803	4,460	1,098	245	60.6	60.6	59.9	63.3
	여	3,776	2,898	735	142	39.4	39.4	40.1	36.7
연 령 별	40세 미만	1,554	1,349	152	53	16.2	18.3	8.3	13.8
	40 - 49세	2,680	2,170	386	125	28.0	29.5	21.1	32.2
	50 - 59세	2,864	2,165	566	133	29.9	29.4	30.9	34.3
	60세 이상	2,477	1,672	729	76	25.9	22.7	39.8	19.7

※ 연령별에서는 통계작성 시점에 이미 사망했으나 소유권이 유지되고 있는 주택 소유권자를 제외하고 집계함

나. 거주지역별 1인당 평균 소유주택수

◇ 등록취업자 기준 1인당 평균 소유주택수는 비임금근로자 1.25호, 임금·비임금병행근로자 1.22호, 임금근로자 1.06호 순으로 나타남

- 등록취업자 기준 1인당 평균 소유주택수는 비임금근로자 1.25호, 임금·비임금병행근로자 1.22호, 임금근로자 1.06호 순으로 나타남
- 임금근로자의 1인당 평균 소유주택수는 전북·충남·강원 거주자가 1.10호로 가장 많고, 서울 거주자는 1.01호로 가장 적게 나타남
- 비임금근로자의 1인당 평균 소유주택수는 부산 거주자가 1.39호로 가장 많고, 대구 거주자가 1.13호로 가장 적음

< 표3. 거주지역별 1인당 평균 소유주택수 >

(단위 : 천 호, 천 명, 호)

거주 지역	전체			임금			비임금			임금·비임금 병행		
	개인 소유 주택수	주택 소유자	1인당 소유 주택수	개인 소유 주택수	주택 소유자	1인당 소유 주택수	개인 소유 주택수	주택 소유자	1인당 소유 주택수	개인 소유 주택수	주택 소유자	1인당 소유 주택수
2020 전국	10,248	9,202	1.11	7,532	7,060	1.07	2,291	1,802	1.27	425	340	1.25
2021 전국	10,531	9,579	1.10	7,764	7,358	1.06	2,295	1,834	1.25	472	388	1.22
서울	1,818	1,665	1.09	1,277	1,262	1.01	457	340	1.34	83	63	1.32
부산	721	618	1.17	506	463	1.09	184	132	1.39	31	23	1.33
대구	470	443	1.06	342	330	1.04	107	95	1.13	21	18	1.14
인천	605	554	1.09	460	433	1.06	119	100	1.19	26	21	1.20
광주	317	289	1.10	242	226	1.07	57	48	1.19	18	15	1.17
대전	305	280	1.09	235	220	1.07	58	49	1.18	12	10	1.18
울산	263	244	1.08	210	200	1.05	45	38	1.20	8	7	1.15
세종	77	71	1.08	64	61	1.05	11	9	1.23	2	2	1.13
경기	2,715	2,513	1.08	2,028	1,952	1.04	569	462	1.23	118	99	1.20
강원	336	296	1.13	246	225	1.10	73	58	1.25	16	13	1.20
충북	344	310	1.11	262	243	1.08	67	55	1.22	15	12	1.19
충남	447	393	1.14	334	304	1.10	92	73	1.27	20	17	1.21
전북	377	333	1.13	281	255	1.10	75	60	1.24	21	17	1.20
전남	354	315	1.12	262	240	1.09	74	60	1.23	19	16	1.18
경북	532	480	1.11	393	364	1.08	114	95	1.20	25	21	1.17
경남	710	652	1.09	527	497	1.06	153	129	1.18	30	26	1.15
제주	142	121	1.17	93	85	1.09	40	29	1.36	8	7	1.29

* 개인소유 주택수는 각 시도에 거주하는 주택 소유자가 전국에 소유하고 있는 모든 주택에 대한 지분을 합산하여 산출한 가상의 주택 수로 주택소재지 기준 주택수와 다름

다. 거주지역 및 소유물건수별 주택 소유자

◇ 주택을 소유한 등록취업자 9,579천명 중 1건만 소유한 사람은 8,004천명(83.6%), 2건 이상 소유한 사람은 1,575천명(16.4%)임

□ 등록취업자의 주택 1건 소유자 비중은 임금근로자가 84.9%로 비임금 근로자(78.9%)보다 높은 반면, 2건 이상 소유자 비중은 비임금근로자가 21.1%로 임금근로자(15.1%)보다 높게 나타남

○ 거주지역별로 임금근로자의 주택 1건 소유자 비중이 높은 지역은 인천(86.6%), 광주(86.0%) 순이며, 비임금근로자의 2건 이상 주택 소유자 비중이 높은 지역은 제주(28.0%), 세종(24.2%) 순으로 나타남

< 표4. 거주지역 및 소유물건수별 주택 소유자 >

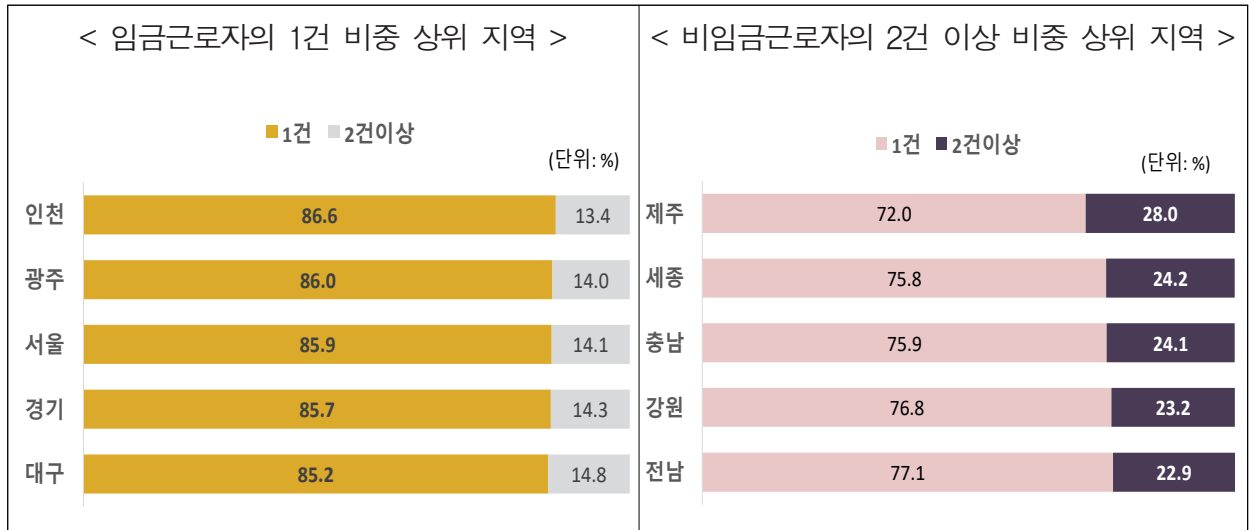
(단위 : 천 명, %)

거주 지역		전체			임금			비임금			임금·비임금 병행		
		전체	1건	2건이상	전체	1건	2건이상	전체	1건	2건이상	전체	1건	2건이상
2020	전국 (비중)	9,202 (100.0)	7,604 (82.6)	1,598 (17.4)	7,060 (100.0)	5,931 (84.0)	1,129 (16.0)	1,802 (100.0)	1,405 (78.0)	397 (22.0)	340 (100.0)	268 (78.8)	72 (21.2)
2021	전국 (비중)	9,579 (100.0)	8,004 (83.6)	1,575 (16.4)	7,358 (100.0)	6,246 (84.9)	1,112 (15.1)	1,834 (100.0)	1,447 (78.9)	386 (21.1)	388 (100.0)	311 (80.2)	77 (19.8)
	서울	1,665	1,396	269	1,262	1,083	178	340	263	77	63	50	13
	부산	618	507	111	463	386	77	132	103	29	23	18	5
	대구	443	373	70	330	281	49	95	77	18	18	15	3
	인천	554	474	80	433	375	58	100	82	18	21	18	4
	광주	289	246	43	226	194	32	48	39	9	15	13	3
	대전	280	233	47	220	185	35	49	39	10	10	8	2
	울산	244	203	41	200	168	32	38	30	7	7	5	1
	세종	71	58	14	61	49	11	9	7	2	2	2	0
	경기	2,513	2,125	388	1,952	1,673	279	462	372	91	99	81	18
	강원	296	245	52	225	189	36	58	45	14	13	11	3
	충북	310	260	50	243	206	36	55	43	11	12	10	2
	충남	393	318	76	304	250	54	73	55	18	17	13	4
	전북	333	278	55	255	216	39	60	48	13	17	14	3
	전남	315	259	56	240	200	39	60	46	14	16	13	3
	경북	480	396	84	364	304	59	95	75	20	21	17	4
	경남	652	539	114	497	416	82	129	103	27	26	20	5
	제주	121	95	26	85	69	16	29	21	8	7	5	2

※ 소유물건 수는 개인이 단독 또는 공동으로 소유한 주택의 소유건수 합계를 의미함.

예를 들면, '갑'이 단독으로 주택을 1건 소유하고, 타인과 공동으로도 주택을 1건 소유하고 있는 경우 '갑'의 주택소유건수는 2건으로 집계함

< 그림 1. 소유물건수별 비중(%) 상위 5개 지역 >



- 임금근로자 주택 소유자 중 2건 이상 주택 소유자 비중이 높은 시(市) 지역은 충남 당진시(20.5%), 부산 해운대구(20.2%) 순으로 나타남
- 비임금근로자 기준으로는 제주 서귀포시(30.2%), 서울 송파구(28.7%) 순으로 나타남

< 표5. 종사상지위별 주택 2건 이상 소유자 비중 상위 지역(시 기준) >

(단위 : 천 명, %)

	임금근로자				비임금근로자			
	거주지역	주택소유 개인	2건이상 소유자	비중	거주지역	주택소유 개인	2건이상 소유자	비중
	전국	7,357.5	1,111.9	(15.1)	전국	1,833.8	386.4	(21.1)
	시 지역합계	6,817.1	1,013.1	(14.9)	시 지역 합계	1,677.3	346.5	(20.7)
1	충남 당진시	24.8	5.1	(20.5)	제주 서귀포시	8.1	2.4	(30.2)
2	부산 해운대구	59.7	12.0	(20.2)	서울 송파구	25.0	7.2	(28.7)
3	대구 수성구	62.2	12.2	(19.6)	제주 제주시	21.4	5.8	(27.2)
4	충남 공주시	13.0	2.5	(19.5)	서울 강남구	26.9	7.2	(26.8)
5	제주 서귀포시	19.9	3.8	(19.1)	서울 서초구	19.8	5.2	(26.6)
6	제주 제주시	65.5	12.4	(19.0)	충남 당진시	5.6	1.5	(26.0)
7	전남 나주시	15.4	2.9	(18.6)	경기 과천시	2.2	0.6	(26.0)
8	대전 유성구	59.8	11.1	(18.5)	서울 종로구	6.8	1.8	(25.9)
9	부산 강서구	19.3	3.6	(18.5)	부산 서구	4.0	1.0	(25.8)
10	세종 세종시	60.5	11.1	(18.3)	부산 중구	1.9	0.5	(25.5)

II. 가구의 주택 소유 현황

1. 가구의 주택 소유 현황 총괄

◇ 등록취업자 일반가구 14,076천 가구 중 주택을 소유한 가구는 8,262천 가구로, 등록취업자 가구의 주택 소유율은 58.7%로 나타남

□ '21.11.1. 기준 주택을 소유한 가구 12,063천 가구 중 등록취업자 가구는 8,262천 가구로 '20년 7,963천 가구에 비해 299천 가구(3.8%) 증가

○ 주택을 소유한 등록취업자 가구 중 가구주가 임금근로자인 가구는 6,337천 가구, 비임금근로자는 1,578천 가구 순으로 높게 나타남

□ 등록취업자 일반가구 중에서 주택을 소유한 가구의 비율인 등록취업자 가구의 주택 소유율은 58.7%로 전년대비 0.1%p 감소

○ 등록취업자 가구의 주택 소유율은 비임금근로자 가구(69.2%)가 임금근로자 가구(56.3%) 보다 높게 나타남

< 표1. 경제활동별* 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2020년			2021년			증감			
	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율
전체	20,927	11,730	(56.1)	21,448	12,063	(56.2)	522	333	2.8	(0.2)
등록취업자	13,542	7,963	(58.8)	14,076	8,262	(58.7)	534	299	3.8	(-0.1)
임금	10,828	6,102	(56.4)	11,258	6,337	(56.3)	430	235	3.9	(-0.1)
비임금	2,246	1,556	(69.3)	2,280	1,578	(69.2)	34	22	1.4	(-0.1)
임금·비임금 병행	469	305	(65.2)	539	347	(64.5)	70	42	13.7	(-0.7)
미등록(미취업)	7,385	3,767	(51.0)	7,372	3,801	(51.6)	-13	34	0.9	(0.5)

* 가구주의 경제활동에 따라 분류하였음

□ 주택을 소유한 유배우 6,633천 가구 중 맞벌이 가구는 3,288천 가구, 외벌이 가구는 3,345천 가구임

○ 전년과 비교해보면, 주택을 소유한 맞벌이 가구는 123천 가구(3.9%) 증가한 반면, 외벌이 가구는 56천 가구(-1.7%) 감소

□ 가구의 주택 소유율은 맞벌이 가구(75.6%)가 외벌이 가구(73.9%)보다 높은 것으로 나타남

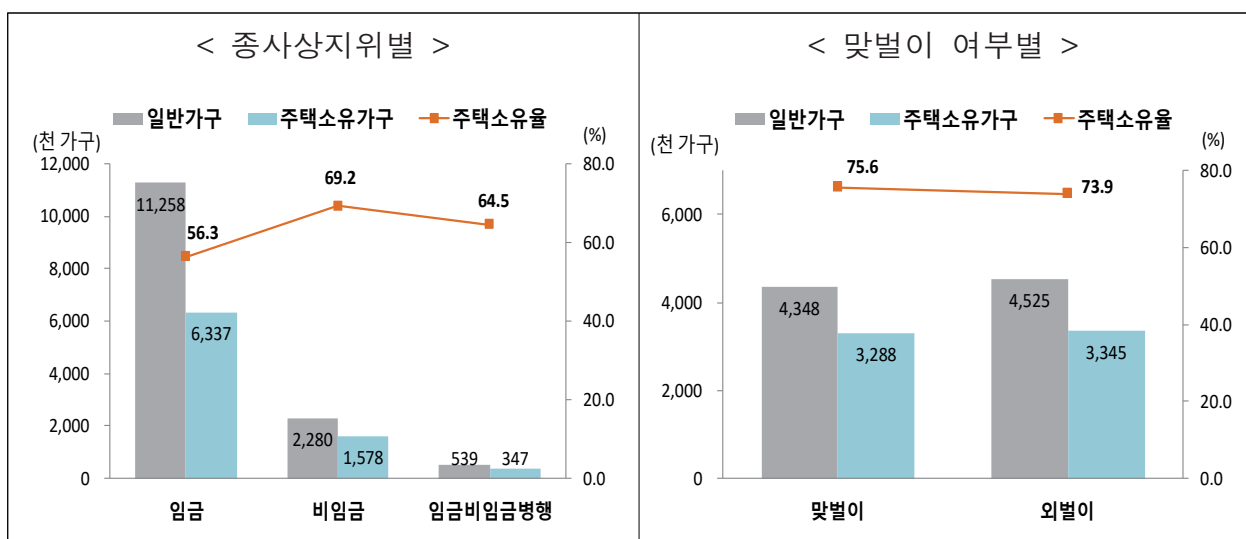
< 표2. 맞벌이 여부별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2020년			2021년			증감			
	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율
전체	10,606	7,861	(74.1)	10,571	7,906	(74.8)	-35	46	0.6	(0.7)
등록취업자	8,855	6,566	(74.1)	8,873	6,633	(74.8)	18	67	1.0	(0.6)
맞벌이	4,204	3,164	(75.3)	4,348	3,288	(75.6)	145	123	3.9	(0.3)
외벌이	4,652	3,401	(73.1)	4,525	3,345	(73.9)	-127	-56	-1.7	(0.8)
미등록(미취업)	1,750	1,295	(74.0)	1,698	1,273	(75.0)	-52	-22	-1.7	(1.0)

※ 배우자와 동거하는 등록취업자 가구 중 가구주와 배우자의 취업여부를 고려하여 작성하였음.
단, 한 가구 내에 두 쌍 이상의 부부가 있는 경우는 가구주 부부만을 대상으로 집계함

< 그림 1. 경제활동별 가구의 주택 소유율 >



2. 등록취업자 가구의 주택 소유 현황

가. 거주지역별 가구의 주택 소유율

◇ 임금근로자 가구의 주택 소유율은 울산, 경남 순으로 높고, 서울, 제주 순으로 낮았으며, 비임금근로자 가구는 경남, 경북 순으로 높음

□ 가구주의 종사상지위별 주택 소유율은 임금근로자 가구의 경우 울산(66.9%), 경남(63.8%) 등의 순으로 높고, 서울(47.9%), 제주(53.7%) 등의 순으로 낮게 나타남

○ 비임금근로자 가구의 주택 소유율은 경남(73.9%), 경북(72.7%) 등의 순으로 높고, 세종(59.0%), 서울(65.8%) 등의 순으로 낮게 나타남

< 표3. 종사상지위* 및 거주지역별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %)

거주 지역	전체			임금			비임금			임금·비임금병행		
	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율
2020 전국	13,542	7,963	58.8	10,828	6,102	56.4	2,246	1,556	69.3	469	305	65.2
2021 전국	14,076	8,262	58.7	11,258	6,337	56.3	2,280	1,578	69.2	539	347	64.5
서울	2,673	1,362	50.9	2,176	1,042	47.9	406	267	65.8	91	53	57.8
부산	882	539	61.1	688	401	58.3	163	117	71.9	31	21	66.4
대구	632	391	61.9	483	286	59.1	124	89	71.6	25	17	67.6
인천	811	489	60.3	649	379	58.4	132	91	68.9	31	20	63.7
광주	410	254	62.0	329	197	59.9	61	43	70.8	21	14	70.0
대전	426	241	56.5	348	189	54.3	63	42	67.8	15	9	61.7
울산	318	215	67.6	265	177	66.9	44	32	72.2	9	6	67.8
세종	110	60	54.7	95	51	54.1	12	7	59.0	3	2	55.8
경기	3,729	2,160	57.9	2,993	1,672	55.8	594	400	67.4	141	88	62.3
강원	431	260	60.3	342	198	57.7	70	50	70.9	18	12	67.0
충북	453	273	60.3	367	213	58.1	69	49	70.5	17	11	66.8
충남	580	346	59.6	468	267	57.2	90	63	70.2	23	15	67.0
전북	468	295	63.0	371	226	60.8	74	53	71.8	22	16	69.8
전남	444	281	63.2	352	215	61.1	71	51	71.7	21	15	69.1
경북	667	426	63.9	523	322	61.6	116	84	72.7	28	20	70.5
경남	867	571	65.9	677	432	63.8	156	115	73.9	33	23	70.1
제주	174	99	57.0	131	70	53.7	35	24	67.0	8	6	66.1

* 가구주의 경제활동에 따라 분류하였음

□ 맞벌이 가구의 주택 소유율은 울산(83.8%), 경남(82.3%) 등의 순으로 높고, 세종(68.8%), 서울(69.6%) 등의 순으로 낮게 나타남

○ 외벌이 가구의 주택 소유율은 울산(82.1%), 경남(79.5%) 등의 순으로 높고, 세종(66.5%), 서울(69.6%) 등의 순으로 낮게 나타남

< 표4. 맞벌이 여부 및 거주지역별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %)

거주 지역		전체			맞벌이			외벌이		
		일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율
2020	전국	8,855	6,566	74.1	4,204	3,164	75.3	4,652	3,401	73.1
2021	전국	8,873	6,633	74.8	4,348	3,288	75.6	4,525	3,345	73.9
	서울	1,548	1,077	69.6	770	536	69.6	778	541	69.6
	부산	574	440	76.7	266	207	77.6	307	234	76.0
	대구	421	326	77.4	198	156	78.6	223	170	76.5
	인천	522	386	73.9	257	193	75.1	265	193	72.7
	광주	248	199	80.1	131	107	81.8	118	92	78.2
	대전	254	192	75.6	129	99	76.7	125	93	74.5
	울산	220	182	82.9	98	82	83.8	122	100	82.1
	세종	71	48	67.8	39	27	68.8	32	21	66.5
	경기	2,451	1,764	72.0	1,219	889	72.9	1,232	875	71.1
	강원	261	199	76.3	132	103	77.8	129	96	74.8
	충북	272	213	78.4	138	110	79.6	134	103	77.2
	충남	353	273	77.2	171	134	78.6	182	139	76.0
	전북	290	229	79.1	146	118	80.6	143	111	77.7
	전남	276	216	78.2	127	101	79.1	149	115	77.4
	경북	428	342	79.9	193	157	81.3	234	185	78.8
	경남	580	469	80.8	277	228	82.3	303	241	79.5
	제주	104	77	74.2	55	42	76.1	49	35	72.0

※ 배우자와 동거하는 등록취업자 가구 중 가구주와 배우자의 취업여부를 고려하여 작성하였음.
단, 한 가구 내에 두 쌍 이상의 부부가 있는 경우는 가구주 부부만을 대상으로 집계함

- 임금근로자 가구의 주택 소유율이 높은 시(市)지역은 울산 북구(73.0%), 경남 거제시(69.5%) 순이고, 비임금근로자 가구는 부산 북구(78.6%), 경남 창원시 마산회원구(78.1%) 순으로 나타남

< 표5. 종사상지위 및 거주지역별 가구의 주택 소유율 상위 지역(시 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

	임금근로자				비임금근로자			
	거주지역	일반 가구	주택 소유가구	주택 소유율	거주지역	일반 가구	주택 소유가구	주택 소유율
	전국	11,257.9	6,337.1	(56.3)	전국	2,279.7	1,577.6	(69.2)
	시 지역합계	10,470.3	5,859.9	(56.0)	시 지역합계	2,094.5	1,442.8	(68.9)
1	울산 북구	54.0	39.4	(73.0)	부산 북구	13.7	10.8	(78.6)
2	경남 거제시	54.6	37.9	(69.5)	경남 창원시 마산회원구	9.4	7.3	(78.1)
3	부산 북구	56.7	38.4	(67.8)	경남 통영시	7.9	6.1	(77.7)
4	경기 용인시 수지구	82.0	55.5	(67.7)	경북 상주시	4.0	3.1	(76.9)
5	인천 동구	13.4	9.0	(67.2)	경기 용인시 수지구	12.7	9.7	(76.6)
6	울산 동구	38.6	25.7	(66.6)	경남 사천시	4.9	3.8	(76.4)
7	충북 청주시 상당구	41.6	27.7	(66.5)	부산 사하구	14.2	10.9	(76.4)
8	경북 상주시	14.6	9.7	(66.2)	부산 남구	12.6	9.6	(76.0)
9	경남 창원시 마산회원구	38.0	25.0	(65.8)	경남 창원시 마산합포구	9.6	7.3	(75.8)
10	경기 고양시 일산서구	58.8	38.6	(65.8)	경남 거제시	9.8	7.4	(75.4)

- 맞벌이 가구의 주택 소유율이 높은 시(市)지역은 경북 상주시(86.8%), 경남 통영시(86.5%) 순이고, 외벌이 가구는 경남 거제시(83.8%), 울산 북구(83.5%) 순으로 나타남

< 표6. 맞벌이 여부 및 거주지역별 가구의 주택 소유율 상위 지역(시 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

	맞벌이				외벌이			
	거주지역	일반 가구	주택 소유가구	주택 소유율	거주지역	일반 가구	주택 소유가구	주택 소유율
	전국	4,348.3	3,287.9	(75.6)	전국	4,524.8	3,345.2	(73.9)
	시 지역합계	4,063.3	3,063.9	(75.4)	시 지역합계	4,167.1	3,072.1	(73.7)
1	경북 상주시	5.8	5.0	(86.8)	경남 거제시	25.7	21.5	(83.8)
2	경남 통영시	8.7	7.5	(86.5)	울산 북구	25.9	21.6	(83.5)
3	경남 거제시	20.6	17.8	(86.5)	울산 동구	17.7	14.7	(82.9)
4	울산 북구	21.3	18.2	(85.3)	경남 통영시	11.9	9.9	(82.9)
5	광주 서구	26.5	22.5	(84.8)	울산 남구	33.6	27.8	(82.7)
6	울산 남구	27.6	23.3	(84.5)	경북 상주시	7.2	5.9	(82.2)
7	경북 문경시	4.6	3.9	(84.1)	경북 문경시	5.6	4.6	(81.7)
8	울산 동구	12.5	10.5	(83.9)	광주 서구	23.4	19.1	(81.7)
9	경남 창원시 마산회원구	16.3	13.6	(83.7)	경남 창원시 마산회원구	17.5	14.3	(81.6)
10	경남 밀양시	6.4	5.3	(83.6)	경남 창원시 성산구	25.6	20.7	(81.1)

나. 거주지역 및 주택 소유물건수별 가구

◇ 주택 2건 이상 소유가구 비중은 비임금근로자 가구(31.7%)가 임금근로자 가구(25.1%)보다 높게 나타남

□ 임금근로자 가구에서 주택 1건 소유 비중이 높은 지역은 인천(77.0%), 광주(76.3%) 순이며, 낮은 지역은 제주(69.4%), 세종(72.0%) 순임

○ 비임금근로자 가구의 주택 2건 이상 소유 비중이 높은 지역은 제주(39.2%), 전남(35.5%) 순이며, 낮은 지역은 광주(27.5%), 인천(28.4%) 순임

< 표7. 종사상지위 및 주택 소유물건수별 가구수 >

(단위 : 천 가구, %)

거주 지역	전체			임금			비임금			임금·비임금 병행		
	합계	1건 (비중)	2건이상 (비중)	합계	1건 (비중)	2건이상 (비중)	합계	1건 (비중)	2건이상 (비중)	합계	1건 (비중)	2건이상 (비중)
2020 전국	7,963 (100.0)	5,742 (72.1)	2,222 (27.9)	6,102 (100.0)	4,490 (73.6)	1,612 (26.4)	1,556 (100.0)	1,044 (67.1)	512 (32.9)	305 (100.0)	208 (68.0)	98 (32.0)
2021 전국	8,262 (100.0)	6,064 (73.4)	2,198 (26.6)	6,337 (100.0)	4,745 (74.9)	1,592 (25.1)	1,578 (100.0)	1,077 (68.3)	501 (31.7)	347 (100.0)	243 (69.8)	105 (30.2)
서울	1,362	1,001 (73.5)	361 (26.5)	1,042	787 (75.6)	255 (24.4)	267	177 (66.4)	90 (33.6)	53	36 (68.3)	17 (31.7)
부산	539	389 (72.1)	151 (27.9)	401	295 (73.5)	106 (26.5)	117	79 (67.6)	38 (32.4)	21	14 (68.7)	7 (31.3)
대구	391	292 (74.6)	99 (25.4)	286	217 (75.9)	69 (24.1)	89	63 (71.1)	26 (28.9)	17	12 (71.1)	5 (28.9)
인천	489	371 (75.9)	118 (24.1)	379	292 (77.0)	87 (23.0)	91	65 (71.6)	26 (28.4)	20	14 (72.6)	5 (27.4)
광주	254	192 (75.5)	62 (24.5)	197	150 (76.3)	47 (23.7)	43	31 (72.5)	12 (27.5)	14	11 (73.8)	4 (26.2)
대전	241	177 (73.6)	64 (26.4)	189	141 (74.4)	48 (25.6)	42	30 (70.2)	13 (29.8)	9	7 (71.2)	3 (28.8)
울산	215	157 (73.2)	58 (26.8)	177	131 (73.9)	46 (26.1)	32	22 (69.5)	10 (30.5)	6	4 (70.8)	2 (29.2)
세종	60	43 (71.3)	17 (28.7)	51	37 (72.0)	14 (28.0)	7	5 (66.5)	2 (33.5)	2	1 (68.2)	1 (31.8)
경기	2,160	1,617 (74.9)	543 (25.1)	1,672	1,272 (76.1)	399 (23.9)	400	281 (70.2)	119 (29.8)	88	63 (71.9)	25 (28.1)
강원	260	188 (72.3)	72 (27.7)	198	146 (74.1)	51 (25.9)	50	33 (65.8)	17 (34.2)	12	8 (68.9)	4 (31.1)
충북	273	201 (73.6)	72 (26.4)	213	160 (75.0)	53 (25.0)	49	33 (68.3)	15 (31.7)	11	8 (69.7)	3 (30.3)
충남	346	244 (70.7)	101 (29.3)	267	193 (72.3)	74 (27.7)	63	41 (64.7)	22 (35.3)	15	10 (67.3)	5 (32.7)
전북	295	214 (72.7)	81 (27.3)	226	167 (74.2)	58 (25.8)	53	36 (67.4)	17 (32.6)	16	11 (68.8)	5 (31.2)
전남	281	199 (70.8)	82 (29.2)	215	156 (72.5)	59 (27.5)	51	33 (64.5)	18 (35.5)	15	10 (67.4)	5 (32.6)
경북	426	305 (71.6)	121 (28.4)	322	236 (73.1)	87 (26.9)	84	56 (66.4)	28 (33.6)	20	13 (68.2)	6 (31.8)
경남	571	408 (71.5)	163 (28.5)	432	315 (72.9)	117 (27.1)	115	78 (67.2)	38 (32.8)	23	16 (67.8)	8 (32.2)
제주	99	67 (67.0)	33 (33.0)	70	49 (69.4)	21 (30.6)	24	14 (60.8)	9 (39.2)	6	3 (62.8)	2 (37.2)

□ 주택 2건 이상 소유가구 비중은 맞벌이 가구(29.7%)가 외벌이 가구(27.4%)보다 높게 나타남

- 맞벌이 가구에서 주택 1건 소유 비중이 높은 지역은 인천(72.9%), 경기(72.2%) 순이며, 낮은 지역은 제주(63.8%), 충남(67.3%) 순임
- 외벌이 가구의 주택 2건 이상 소유 비중이 높은 지역은 제주(35.5%), 전남(31.9%) 순이며, 낮은 지역은 인천(24.6%), 경기(25.4%) 순임

< 표8. 맞벌이 여부 및 주택 소유물건수별 가구수 >

(단위 : 천 가구, %)

연도	거주 지역	전 체			맞벌이			외벌이		
		합계	1건 (비중)	2건이상 (비중)	합계	1건 (비중)	2건이상 (비중)	합계	1건 (비중)	2건이상 (비중)
2020	전국	6,566	4,616 (70.3)	1,950 (29.7)	3,164	2,180 (68.9)	984 (31.1)	3,401	2,436 (71.6)	965 (28.4)
2021	전국	6,633	4,738 (71.4)	1,895 (28.6)	3,288	2,311 (70.3)	977 (29.7)	3,345	2,428 (72.6)	917 (27.4)
	서울	1,077	774 (71.8)	303 (28.2)	536	378 (70.5)	158 (29.5)	541	396 (73.2)	145 (26.8)
	부산	440	308 (69.9)	132 (30.1)	207	140 (68.0)	66 (32.0)	234	168 (71.7)	66 (28.3)
	대구	326	237 (72.8)	89 (27.2)	156	111 (71.3)	45 (28.7)	170	126 (74.1)	44 (25.9)
	인천	386	286 (74.2)	100 (25.8)	193	141 (72.9)	52 (27.1)	193	145 (75.4)	47 (24.6)
	광주	199	145 (73.1)	54 (26.9)	107	77 (72.0)	30 (28.0)	92	68 (74.3)	24 (25.7)
	대전	192	137 (71.3)	55 (28.7)	99	69 (69.8)	30 (30.2)	93	68 (72.9)	25 (27.1)
	울산	182	130 (71.0)	53 (29.0)	82	57 (69.5)	25 (30.5)	100	73 (72.3)	28 (27.7)
	세종	48	33 (69.5)	15 (30.5)	27	19 (68.9)	8 (31.1)	21	15 (70.3)	6 (29.7)
	경기	1,764	1,294 (73.4)	470 (26.6)	889	642 (72.2)	247 (27.8)	875	653 (74.6)	223 (25.4)
	강원	199	139 (69.8)	60 (30.2)	103	71 (69.2)	32 (30.8)	96	68 (70.5)	28 (29.5)
	충북	213	152 (71.2)	61 (28.8)	110	78 (70.6)	32 (29.4)	103	74 (72.0)	29 (28.0)
	충남	273	186 (68.3)	87 (31.7)	134	90 (67.3)	44 (32.7)	139	96 (69.2)	43 (30.8)
	전북	229	161 (70.0)	69 (30.0)	118	82 (69.4)	36 (30.6)	111	79 (70.7)	33 (29.3)
	전남	216	146 (67.8)	70 (32.2)	101	68 (67.4)	33 (32.6)	115	78 (68.1)	37 (31.9)
	경북	342	236 (69.0)	106 (31.0)	157	107 (68.1)	50 (31.9)	185	129 (69.8)	56 (30.2)
	경남	469	324 (69.2)	144 (30.8)	228	155 (67.9)	73 (32.1)	241	170 (70.4)	71 (29.6)
	제주	77	50 (64.1)	28 (35.9)	42	27 (63.8)	15 (36.2)	35	23 (64.5)	13 (35.5)

※ 배우자와 동거하는 등록취업자 가구 중 가구주와 배우자의 취업 여부를 고려하여 작성하였음

- 임금근로자 주택 소유가구 중 2건 이상 주택 소유 비중이 높은 시(市) 지역은 제주 제주시(30.7%), 충남 공주시(30.7%) 순이며, 비임금근로자 기준으로는 제주 서귀포시(41.0%), 서울 강남구(40.6%) 순으로 나타남

< 표9. 종사상지위별 주택 2건 이상 소유가구 비중 상위 10개 지역(시 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

	임금근로자				비임금근로자			
	거주지역	주택소유 가구	2건이상 소유가구	비중	거주지역	주택소유 가구	2건이상 소유가구	비중
	전국	6,337.1	1,592.3	25.1	전국	1,577.6	500.6	31.7
	시 지역합계	5,859.9	1,450.9	24.8	시 지역합계	1,442.8	448.9	31.1
1	제주 제주시	53.5	16.5	30.7	제주 서귀포시	6.5	2.7	41.0
2	충남 공주시	11.2	3.4	30.7	서울 강남구	18.5	7.5	40.6
3	대구 수성구	51.4	15.6	30.4	서울 서초구	13.4	5.3	39.4
4	부산 해운대구	50.3	15.2	30.3	서울 송파구	18.2	7.2	39.2
5	서울 강남구	58.4	17.6	30.2	제주 제주시	17.3	6.7	38.5
6	제주 서귀포시	16.5	5.0	30.0	충남 계룡시	0.9	0.3	38.5
7	충남 당진시	21.9	6.5	29.9	서울 종로구	5.1	1.9	37.7
8	전남 나주시	13.7	4.1	29.8	충남 당진시	4.9	1.8	37.7
9	서울 서초구	48.4	14.3	29.5	서울 용산구	6.8	2.5	37.7
10	경기 과천시	8.0	2.4	29.5	강원 삼척시	1.8	0.7	37.5

- 맞벌이 가구의 2건 이상 주택 소유 비중이 높은 시(市) 지역은 서울 강남구(37.0%), 충남 공주시(36.3%) 순이고, 외벌이 가구는 제주 서귀포시(35.7%), 제주 제주시(35.4%) 순으로 나타남

< 표10. 맞벌이 여부별 주택 2건 이상 소유가구 비중 상위 10개 지역(시 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

	맞벌이				외벌이			
	거주지역	주택소유 가구	2건이상 소유가구	비중	거주지역	주택소유 가구	2건이상 소유가구	비중
	전국	3,287.9	977.4	29.7	전국	3,345.2	917.2	27.4
	시 지역합계	3,063.9	898.1	29.3	시 지역합계	3,072.1	824.6	26.8
1	서울 강남구	35.4	13.1	37.0	제주 서귀포시	9.7	3.5	35.7
2	충남 공주시	5.9	2.1	36.3	제주 제주시	25.7	9.1	35.4
3	제주 서귀포시	9.1	3.3	36.3	전남 나주시	6.2	2.2	34.5
4	제주 제주시	32.8	11.9	36.2	경북 상주시	5.9	2.0	34.1
5	부산 해운대구	26.9	9.7	36.0	경북 영천시	5.9	2.0	33.6
6	대구 수성구	31.6	11.3	35.8	충남 공주시	6.2	2.1	33.5
7	서울 종로구	7.6	2.7	35.6	서울 종로구	7.8	2.5	32.7
8	전남 나주시	6.0	2.1	35.6	경남 밀양시	6.1	2.0	32.6
9	경북 영천시	4.8	1.7	35.2	충남 보령시	6.1	2.0	32.5
10	경북 상주시	5.0	1.8	35.2	충남 당진시	11.1	3.6	32.5

다. 소유 주택의 자산가액별 현황

◇ 등록취업자 가구 중 비임금근로자 가구의 평균 소유 주택수는 1.52호로 임금근로자 가구(1.32호)보다 높음

□ 가구당 주택자산 가액별 현황을 보면, 주택 자산가액이 12억원 초과인 비임금근로자 가구의 평균 소유 주택수는 3.58호로 임금근로자 가구(2.65호)에 비해 0.93호 높게 나타남

< 표11. 종사상지위별 소유주택의 자산가액별 현황 >

(단위 : 천 가구, 천 호, 호)

가구의 주택자산 가액*	전체			임금			비임금			임금·비임금 병행		
	가구수	소유 주택수	평균 소유 주택수	가구수	소유 주택수	평균 소유 주택수	가구수	소유 주택수	평균 소유 주택수	가구수	소유 주택수	평균 소유 주택수
2020	7,963	11,056	1.39	6,102	8,180	1.34	1,556	2,406	1.55	305	470	1.54
2021	8,262	11,315	1.37	6,337	8,391	1.32	1,578	2,405	1.52	347	519	1.49
0.6억 이하	807	786	0.97	636	618	0.97	139	137	0.98	32	31	0.98
0.6억 ~ 1.5억 이하	1,825	2,003	1.10	1,409	1,535	1.09	341	384	1.13	76	85	1.12
1.5억 ~ 3억 이하	2,050	2,501	1.22	1,576	1,898	1.20	388	494	1.27	87	109	1.26
3억 ~ 6억 이하	2,042	2,780	1.36	1,577	2,104	1.33	381	555	1.46	84	120	1.42
6억 ~ 12억 이하	1,072	1,878	1.75	814	1,375	1.69	213	420	1.97	45	83	1.85
12억 초과	465	1,367	2.94	325	862	2.65	116	415	3.58	24	91	3.79

* 가구의 주택자산 가액은 2022. 1. 1. 기준 주택공시가격을 적용하여 산정하였으며, 다른 사람과 공동으로 소유한 주택에 대해서는 소유지분을 반영하여 집계

** 소유주택수는 주택자산 가액별 구간에 속한 가구가 소유하고 있는 전체 주택에 대해 소유 지분을 반영한 후 가구별로 합산한 주택수임

□ 주택 자산가액이 12억원 초과인 맞벌이 가구의 평균 소유 주택수는 3.10호로 외벌이 가구(2.63호)에 비해 0.48호 높게 나타남

< 표12. 맞벌이 여부별 소유주택의 자산가액별 현황 >

(단위 : 천 가구, 천 호, 호)

가구의 주택자산 가액*	전체			맞벌이			외벌이		
	가구수	소유 주택수	평균 소유 주택수	가구수	소유 주택수	평균 소유 주택수	가구수	소유 주택수	평균 소유 주택수
2020	6,566	9,343	1.42	3,164	4,651	1.47	3,401	4,692	1.38
2021	6,633	9,330	1.41	3,288	4,759	1.45	3,345	4,571	1.37
0.6억 이하	513	511	1.00	211	208	0.99	302	303	1.01
0.6억 ~ 1.5억 이하	1,364	1,524	1.12	628	698	1.11	736	826	1.12
1.5억 ~ 3억 이하	1,656	2,051	1.24	823	1,017	1.24	833	1,034	1.24
3억 ~ 6억 이하	1,736	2,380	1.37	890	1,226	1.38	846	1,154	1.36
6억 ~ 12억 이하	950	1,663	1.75	505	893	1.77	445	770	1.73
12억 초과	415	1,200	2.89	231	716	3.10	184	484	2.63

3. 아동가구의 주택 소유 현황

가. 아동가구의 주택 소유 현황 총괄

◇ 만 18세 미만 아동이 있는 아동가구의 주택 소유율은 66.1%이며, 이 중 아동 2명이 있는 가구의 주택 소유율은 69.5%로 나타남

□ '21. 11. 1. 기준 주택을 소유한 12,063천 가구 중 만 18세 미만 아동이 있는 아동가구(3,052천 가구)가 차지하는 비중은 25.3%임

○ 아동가구의 주택 소유율은 66.1%로 비아동가구의 주택 소유율 (53.5%)보다 높게 나타남

□ 주택을 소유한 아동가구의 주택 소유율을 가구주 연령별로 살펴보면, 60세 이상(78.3%), 50대(71.4%), 40대(69.7%), 40세 미만(54.5%) 순으로 나타남

□ 아동가구의 주택 소유율은 아동 2명이 있는 가구가 69.5%로 가장 높고, 다음은 아동 3명 이상(64.1%), 아동 1명(63.6%) 순임

< 표13. 아동가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

		2020년			2021년			증감		
		일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	증감률 (%)
계		20,927	11,730	(56.1)	21,448	12,063	(56.2)	522	333	2.8
아동가구*		4,723	3,093	(65.5)	4,618	3,052	(66.1)	-105	-42	-1.3
가구주 연령별	40세 미만	1,411	772	(54.7)	1,300	709	(54.5)	-110	-62	-8.1
	40-49세	2,437	1,687	(69.3)	2,414	1,683	(69.7)	-23	-4	-0.3
	50-59세	660	466	(70.6)	700	500	(71.4)	40	34	7.3
	60세 이상	215	168	(78.2)	203	159	(78.3)	-12	-9	-5.4
아동수별	1명	2,391	1,503	(62.8)	2,348	1,492	(63.6)	-44	-11	-0.7
	2명	1,977	1,363	(69.0)	1,926	1,339	(69.5)	-50	-24	-1.8
	3명 이상	355	227	(64.0)	344	220	(64.1)	-11	-7	-3.0
비아동가구		16,204	8,637	(53.3)	16,831	9,011	(53.5)	627	374	4.3

* 일반가구 중 만 18세 미만 아동과 함께 거주하는 가구주를 기준으로 집계하여 아동의 부모가 아닌 경우도 포함됨

나. 아동가구의 가구주 연령 및 아동수별 주택 소유

◇ 주택을 소유한 아동가구 중 주택 1건만 소유한 가구 비중은 75.5%이며, 주택 2건 이상을 소유한 가구 비중은 24.5%를 차지함

- 주택을 소유한 아동가구 3,052천 가구 중 주택 1건만 소유한 가구는 2,303천 가구(75.5%), 2건 이상을 소유한 가구는 749천 가구(24.5%)로 나타남
- 가구주 연령별로 살펴보면, 2건 이상 주택 소유 가구의 비중이 높은 가구는 60세 이상(37.4%), 50대(29.1%), 40대(24.7%), 40세 미만(18.0%) 순으로 나타남
- 2건 이상 주택 소유 가구의 비중이 높은 가구에 대해 아동 가구원수별로 살펴보면, 아동 3명 이상 가구가 25.9%로 가장 높고, 아동 1명(24.6%), 2명(24.3%) 순임

< 표 14. 아동가구의 가구주 연령 및 아동수별 주택 소유 >

(단위 : 천 가구, %)

		아동가구	주택소유가구					무주택가구
			전체	1건	(비중)	2건 이상	(비중)	
2020		4,723	3,093	2,293	(74.1)	800	(25.9)	1,630
2021		4,618	3,052	2,303	(75.5)	749	(24.5)	1,566
가구주 연령별	40세 미만	1,300	709	582	(82.0)	128	(18.0)	591
	40-49세	2,414	1,683	1,267	(75.3)	416	(24.7)	730
	50-59세	700	500	355	(70.9)	145	(29.1)	200
	60세 이상	203	159	100	(62.6)	60	(37.4)	44
아동수별	1명	2,348	1,492	1,126	(75.4)	366	(24.6)	856
	2명	1,926	1,339	1,014	(75.7)	325	(24.3)	587
	3명 이상	344	220	163	(74.1)	57	(25.9)	123

다. 아동가구의 경제활동별 주택 소유

◇ 주택을 소유한 아동가구 중 임금·비임금병행근로자 가구의 주택 소유율이 69.7%로 가장 높음

□ 주택을 소유한 아동가구를 가구주의 종사상지위별로 살펴보면, 임금·비임금병행근로자 가구의 주택 소유율이 69.7%로 가장 높고, 비임금근로자(69.3%), 임금근로자(68.4%) 순으로 나타남

○ 주택 소유물건수별로 살펴보면, 주택 1건을 소유한 아동가구 비중은 임금근로자 가구(76.2%)가 가장 높고, 2건 이상을 소유한 아동가구 비중은 비임금근로자 가구(27.5%)가 가장 높게 나타남

< 표15. 아동가구의 종사상지위별 주택 소유 >

(단위 : 천 가구, %)

거주 지역		아동가구	주택소유가구						무주택가구
			전 체	(주택 소유율)	1건	(비중)	2건 이상	(비중)	
2020		4,723	3,093	(65.5)	2,293	(74.1)	800	(25.9)	1,630
2021		4,618	3,052	(66.1)	2,303	(75.5)	749	(24.5)	1,566
종사상 지위	임금	3,130	2,140	(68.4)	1,630	(76.2)	509	(23.8)	990
	비임금	541	375	(69.3)	272	(72.5)	103	(27.5)	166
	임금비임금 병행	176	123	(69.7)	89	(72.7)	33	(27.3)	53
	미등록(미취업)	771	414	(53.7)	311	(75.2)	103	(24.8)	357

□ 맞벌이 아동가구의 주택 소유율은 70.1%로 외벌이 가구(64.1%) 보다 높게 나타남

○ 주택 1건을 소유한 아동가구 비중은 외벌이 가구(78.3%)가 높고, 2건 이상을 소유한 아동가구 비중은 맞벌이 가구(25.5%)가 높게 나타남

< 표16. 아동가구의 맞벌이 여부별 주택 소유 >

(단위 : 천 가구, %)

거주 지역		아동가구	주택소유가구						무주택가구
			전체	(주택 소유율)	1건	(비중)	2건 이상	(비중)	
2020		4,338	2,850	(65.7)	2,135	(74.9)	715	(25.1)	1,488
2021		4,250	2,821	(66.4)	2,150	(76.2)	671	(23.8)	1,429
맞벌이 여부	맞벌이	2,225	1,560	(70.1)	1,162	(74.5)	398	(25.5)	665
	외벌이	1,824	1,169	(64.1)	916	(78.3)	254	(21.7)	655
	미등록(미취업)	200	91	(45.3)	72	(79.4)	19	(20.6)	110

※ 배우자와 동거하는 아동가구 중 가구주와 배우자의 등록취업자 여부를 고려하여 작성하였음

라. 아동가구의 거주지역별 주택 소유

◇ 지역별 아동가구의 주택 소유율은 울산(75.5%)이 가장 높고, 서울(61.7%)이 가장 낮게 나타남

□ 지역별 아동가구의 주택 소유율은 울산(75.5%), 경남(71.9%) 등의 순으로 높고, 서울(61.7%), 세종(62.1%) 등의 순으로 낮게 나타남

□ 아동가구 중 주택 1건 비중이 높은 지역은 인천(77.4%), 광주(77.3%) 순이며, 낮은 지역은 제주(69.6%), 부산(72.5%) 순임

○ 아동가구의 주택 2건 이상 소유 비중이 높은 지역은 제주(30.4%), 부산(27.5%) 순이며, 낮은 지역은 인천(22.6%), 광주(22.7%) 순임

< 표17. 아동가구의 거주지역별 주택 소유 >

(단위 : 천 가구, %)

거주 지역		아동가구	주택소유가구						무주택가구
			전체	(주택 소유율)	1건	(비중)	2건 이상	(비중)	
2020	전국	4,723	3,093	(65.5)	2,293	(74.1)	800	(25.9)	1,630
2021	전국	4,618	3,052	(66.1)	2,303	(75.5)	749	(24.5)	1,566
	서울	747	461	(61.7)	351	(76.0)	111	(24.0)	286
	부산	270	182	(67.3)	132	(72.5)	50	(27.5)	88
	대구	213	146	(68.8)	111	(76.2)	35	(23.8)	66
	인천	271	173	(64.1)	134	(77.4)	39	(22.6)	97
	광주	142	100	(70.2)	77	(77.3)	23	(22.7)	42
	대전	135	88	(65.5)	66	(75.1)	22	(24.9)	46
	울산	112	84	(75.5)	64	(75.6)	21	(24.4)	27
	세종	50	31	(62.1)	23	(73.6)	8	(26.4)	19
	경기	1,334	862	(64.6)	665	(77.1)	197	(22.9)	472
	강원	126	83	(65.4)	61	(73.9)	22	(26.1)	44
	충북	140	96	(68.2)	72	(75.8)	23	(24.2)	45
	충남	193	133	(68.7)	98	(73.5)	35	(26.5)	60
	전북	149	100	(67.5)	75	(74.8)	25	(25.2)	48
	전남	146	98	(67.0)	71	(72.9)	27	(27.1)	48
	경북	214	149	(69.7)	110	(73.5)	40	(26.5)	65
	경남	308	222	(71.9)	163	(73.4)	59	(26.6)	87
	제주	67	43	(63.3)	30	(69.6)	13	(30.4)	25

마. 아동가구의 아동수 및 자산가액별 주택 소유

◇ 평균 소유 주택수는 아동 3명 이상인 가구에서 1.36호로 가장 높으며, 아파트 소유 가구 비중은 아동 2명인 가구(84.9%)가 가장 큰 비중을 차지함

□ 주택 소유 아동가구당 평균 소유주택수는 주택 자산가액 모든 구간에서 아동 3명 이상인 가구가 높게 나타남

< 표18. 아동가구의 아동수 및 자산가액별 평균 소유주택수 >

(단위 : 천 가구, 천 호, 호)

가구의 주택자산 가액*	전체			1명			2명			3명 이상		
	가구 수	소유 주택수	평균 소유 주택수	가구 수	소유 주택수	평균 소유 주택수	가구 수	소유 주택수	평균 소유 주택수	가구 수	소유 주택수	평균 소유 주택수
2020	3,093	4,137	1.34	1,503	2,009	1.34	1,363	1,816	1.33	227	313	1.38
2021	3,052	4,033	1.32	1,492	1,970	1.32	1,339	1,764	1.32	220	299	1.36
0.6억 이하	184	175	0.95	99	94	0.95	69	65	0.94	16	16	0.97
0.6억~1.5억 이하	570	608	1.07	286	306	1.07	238	251	1.06	47	50	1.08
1.5억~3억 이하	796	930	1.17	381	448	1.18	355	410	1.16	60	72	1.19
3억~6억 이하	870	1,122	1.29	418	539	1.29	395	506	1.28	57	78	1.35
6억~12억 이하	461	747	1.62	224	362	1.62	208	336	1.61	29	50	1.73
12억 초과	171	451	2.64	85	220	2.60	75	197	2.61	11	33	3.15

* 가구의 주택자산 가액은 2022. 1. 1. 기준 주택공시가격을 적용하여 산정하였으며, 다른 사람과 공동으로 소유한 주택에 대해서는 소유지분을 반영하여 집계

** 소유주택수는 주택자산 가액별 구간에 속한 가구가 소유하고 있는 전체 주택에 대해 소유 지분을 반영한 후 가구별로 합산한 주택수임

□ 주택 소유 아동가구 중 아파트 소유 가구 비중은 주택 자산가액 모든 구간에서 아동 2명인 가구가 가장 큰 비중을 차지함

< 표19. 아동가구의 아동수 및 자산가액별 아파트 소유 >

(단위 : 천 가구, %)

가구의 주택자산 가액*	전체			1명			2명			3명 이상		
	가구수	아파트 소유 가구수	(비중)	가구수	아파트 소유 가구수	(비중)	가구수	아파트 소유 가구수	(비중)	가구수	아파트 소유 가구수	(비중)
2020	3,093	2,533	(81.9)	1,503	1,205	(80.2)	1,363	1,149	(84.3)	227	179	(79.0)
2021	3,052	2,524	(82.7)	1,492	1,212	(81.2)	1,339	1,138	(84.9)	220	175	(79.5)
0.6억 이하	184	89	(48.0)	99	46	(46.5)	69	35	(50.9)	16	7	(45.5)
0.6억~1.5억 이하	570	398	(69.8)	286	193	(67.6)	238	173	(72.7)	47	32	(68.0)
1.5억~3억 이하	796	677	(85.1)	381	317	(83.3)	355	309	(87.1)	60	51	(84.4)
3억~6억 이하	870	803	(92.3)	418	384	(91.8)	395	368	(93.2)	57	51	(89.7)
6억~12억 이하	461	412	(89.4)	224	199	(89.0)	208	188	(90.2)	29	25	(86.6)
12억 초과	171	146	(85.4)	85	72	(85.1)	75	65	(86.4)	11	9	(80.6)

통 계 표

1. 개인 및 가구의 주택 소유(총괄)	23
1-1. 개인 특성별 주택 소유	23
1-2. 가구 특성별 주택 소유 가구 및 주택 소유율	24
2. 등록취업자의 거주지역 및 소유물건수별 주택 소유	25
3. 등록취업자 가구의 거주지역별 주택 소유율	26
4. 맞벌이 여부 및 거주지역별 주택 소유율	27
5. 아동가구 특성별 주택 소유 가구 및 주택 소유율	28

1. 개인 및 가구의 주택 소유(총괄)

1-1. 개인 특성별 주택 소유

(단위 : 천 명, %)

구분		2020	2021	증감	증감률
전 체		14,697	15,089	393	2.7
등록취업자		9,202	9,579	377	4.1
성별	남	5,652	5,803	151	2.7
	여	3,550	3,776	226	6.4
연령별	40세 미만	1,538	1,554	16	1.1
	40 - 49세	2,646	2,680	35	1.3
	50 - 59세	2,761	2,864	102	3.7
	60세 이상	2,253	2,477	224	9.9
종사상 지위별	임금	7,060	7,358	298	4.2
	비임금	1,802	1,834	32	1.8
	병행	340	388	48	14.0
거 주 지 역 별	서울	1,598	1,665	67	4.2
	부산	599	618	18	3.1
	대구	430	443	13	2.9
	인천	533	554	21	3.9
	광주	278	289	11	4.0
	대전	272	280	7	2.7
	울산	242	244	2	0.7
	세종	67	71	5	6.9
	경기	2,391	2,513	122	5.1
	강원	282	296	14	5.0
	충북	299	310	10	3.5
	충남	382	393	11	3.0
	전북	318	333	15	4.6
	전남	302	315	13	4.3
	경북	459	480	21	4.5
	경남	631	652	21	3.3
	제주	116	121	6	5.0

1-2. 가구 특성별 주택 소유 가구 및 주택 소유율

(단위 : 천 가구, %, %p)

구분		2020			2021			증감			
		일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율
전 체		20,927	11,730	56.1	21,448	12,063	56.2	522	333	2.8	0.2
등록취업자		13,542	7,963	58.8	14,076	8,262	58.7	534	299	3.8	-0.1
가구주 종사상 지위별	임금	10,828	6,102	56.4	11,258	6,337	56.3	430	235	3.9	-0.1
	비임금	2,246	1,556	69.3	2,280	1,578	69.2	34	22	1.4	-0.1
	병행	469	305	65.2	539	347	64.5	70	42	13.7	-0.7
거 주 지 역 별	서울	2,589	1,315	50.8	2,673	1,362	50.9	85	47	3.6	0.1
	부산	856	527	61.5	882	539	61.1	26	12	2.3	-0.5
	대구	614	382	62.1	632	391	61.9	17	9	2.4	-0.2
	인천	775	472	60.9	811	489	60.3	36	17	3.6	-0.6
	광주	395	245	62.0	410	254	62.0	15	10	4.0	0.0
	대전	414	236	57.0	426	241	56.5	13	5	2.3	-0.4
	울산	313	214	68.2	318	215	67.6	5	1	0.7	-0.6
	세종	102	57	55.4	110	60	54.7	8	4	6.3	-0.7
	경기	3,551	2,062	58.1	3,729	2,160	57.9	178	98	4.8	-0.1
	강원	413	248	59.9	431	260	60.3	17	12	4.8	0.3
	충북	435	263	60.6	453	273	60.3	18	10	3.6	-0.3
	충남	558	335	60.0	580	346	59.6	22	11	3.3	-0.4
	전북	446	282	63.1	468	295	63.0	22	13	4.7	-0.1
	전남	431	270	62.7	444	281	63.2	14	11	4.1	0.5
	경북	641	409	63.7	667	426	63.9	26	17	4.3	0.1
	경남	842	554	65.9	867	571	65.9	25	16	3.0	0.0
	제주	167	95	56.9	174	99	57.0	8	5	4.9	0.1
맞벌이 여부별	계	8,855	6,566	74.1	8,873	6,633	74.8	18	67	1.0	0.6
	맞벌이	4,204	3,164	75.3	4,348	3,288	75.6	145	123	3.9	0.3
	외벌이	4,652	3,401	73.1	4,525	3,345	73.9	-127	-56	-1.7	0.8
아동가구 여 부 별	계	20,927	11,730	56.1	21,448	12,063	56.2	522	333	2.8	0.2
	아동가구	4,723	3,093	65.5	4,618	3,052	66.1	-105	-42	-1.3	0.6
	비아동가구	16,204	8,637	53.3	16,831	9,011	53.5	627	374	4.3	0.2

2. 등록취업자의 거주지역 및 소유물건수별 주택 소유

(단위 : 천 명, %)

거주 지역		전 체			임 금			비임금			임금·비임금 병행		
		전 체	1건 (비 중)	2건이상 (비 중)	전 체	1건 (비 중)	2건이상 (비 중)	전 체	1건 (비 중)	2건이상 (비 중)	전 체	1건 (비 중)	2건이상 (비 중)
2020	전국	9,202 (100.0)	7,604 (82.6)	1,598 (17.4)	7,060 (100.0)	5,931 (84.0)	1,129 (16.0)	1,802 (100.0)	1,405 (78.0)	397 (22.0)	340 (100.0)	268 (78.8)	72 (21.2)
2021	전국	9,579 (100.0)	8,004 (83.6)	1,575 (16.4)	7,358 (100.0)	6,246 (84.9)	1,112 (15.1)	1,834 (100.0)	1,447 (78.9)	386 (21.1)	388 (100.0)	311 (80.2)	77 (19.8)
	서울	1,665 (100.0)	1,396 (83.8)	269 (16.2)	1,262 (100.0)	1,083 (85.9)	178 (14.1)	340 (100.0)	263 (77.2)	77 (22.8)	63 (100.0)	50 (78.8)	13 (21.2)
	부산	618 (100.0)	507 (82.0)	111 (18.0)	463 (100.0)	386 (83.4)	77 (16.6)	132 (100.0)	103 (77.8)	29 (22.2)	23 (100.0)	18 (78.9)	5 (21.1)
	대구	443 (100.0)	373 (84.2)	70 (15.8)	330 (100.0)	281 (85.2)	49 (14.8)	95 (100.0)	77 (81.3)	18 (18.7)	18 (100.0)	15 (80.8)	3 (19.2)
	인천	554 (100.0)	474 (85.6)	80 (14.4)	433 (100.0)	375 (86.6)	58 (13.4)	100 (100.0)	82 (81.7)	18 (18.3)	21 (100.0)	18 (82.5)	4 (17.5)
	광주	289 (100.0)	246 (85.1)	43 (14.9)	226 (100.0)	194 (86.0)	32 (14.0)	48 (100.0)	39 (81.6)	9 (18.4)	15 (100.0)	13 (83.5)	3 (16.5)
	대전	280 (100.0)	233 (83.2)	47 (16.8)	220 (100.0)	185 (84.0)	35 (16.0)	49 (100.0)	39 (80.1)	10 (19.9)	10 (100.0)	8 (81.2)	2 (18.8)
	울산	244 (100.0)	203 (83.4)	41 (16.6)	200 (100.0)	168 (84.1)	32 (15.9)	38 (100.0)	30 (80.2)	7 (19.8)	7 (100.0)	5 (80.6)	1 (19.4)
	세종	71 (100.0)	58 (80.9)	14 (19.1)	61 (100.0)	49 (81.7)	11 (18.3)	9 (100.0)	7 (75.8)	2 (24.2)	2 (100.0)	2 (78.0)	0 (22.0)
	경기	2,513 (100.0)	2,125 (84.6)	388 (15.4)	1,952 (100.0)	1,673 (85.7)	279 (14.3)	462 (100.0)	372 (80.4)	91 (19.6)	99 (100.0)	81 (81.6)	18 (18.4)
	강원	296 (100.0)	245 (82.5)	52 (17.5)	225 (100.0)	189 (84.1)	36 (15.9)	58 (100.0)	45 (76.8)	14 (23.2)	13 (100.0)	11 (79.4)	3 (20.6)
	충북	310 (100.0)	260 (83.8)	50 (16.2)	243 (100.0)	206 (85.0)	36 (15.0)	55 (100.0)	43 (79.2)	11 (20.8)	12 (100.0)	10 (80.5)	2 (19.5)
	충남	393 (100.0)	318 (80.8)	76 (19.2)	304 (100.0)	250 (82.2)	54 (17.8)	73 (100.0)	55 (75.9)	18 (24.1)	17 (100.0)	13 (77.4)	4 (22.6)
	전북	333 (100.0)	278 (83.5)	55 (16.5)	255 (100.0)	216 (84.9)	39 (15.1)	60 (100.0)	48 (78.8)	13 (21.2)	17 (100.0)	14 (80.1)	3 (19.9)
	전남	315 (100.0)	259 (82.2)	56 (17.8)	240 (100.0)	200 (83.6)	39 (16.4)	60 (100.0)	46 (77.1)	14 (22.9)	16 (100.0)	13 (79.5)	3 (20.5)
	경북	480 (100.0)	396 (82.5)	84 (17.5)	364 (100.0)	304 (83.7)	59 (16.3)	95 (100.0)	75 (78.6)	20 (21.4)	21 (100.0)	17 (79.7)	4 (20.3)
	경남	652 (100.0)	539 (82.6)	114 (17.4)	497 (100.0)	416 (83.6)	82 (16.4)	129 (100.0)	103 (79.3)	27 (20.7)	26 (100.0)	20 (79.7)	5 (20.3)
	제주	121 (100.0)	95 (78.4)	26 (21.6)	85 (100.0)	69 (81.0)	16 (19.0)	29 (100.0)	21 (72.0)	8 (28.0)	7 (100.0)	5 (73.3)	2 (26.7)

3. 등록취업자 가구의 거주지역별 주택 소유율

(단위 : 천 가구, %)

연도	거주 지역	전체			임금			비임금			임금·비임금 병행		
		일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구 (비중)	주택 소유 가구 (비중)	주택 소유율	일반 가구 (비중)	주택 소유 가구 (비중)	주택 소유율	일반 가구 (비중)	주택 소유 가구 (비중)	주택 소유율
2020	전국	13,542 (100.0)	7,963 (100.0)	58.8	10,828 (80.0)	6,102 (76.6)	56.4	2,246 (16.6)	1,556 (19.5)	69.3	469 (3.5)	305 (3.8)	65.2
2021	전국	14,076 (100.0)	8,262 (100.0)	58.7	11,258 (80.0)	6,337 (76.7)	56.3	2,280 (16.2)	1,578 (19.1)	69.2	539 (3.8)	347 (4.2)	64.5
	서울	2,673 (100.0)	1,362 (100.0)	50.9	2,176 (81.4)	1,042 (76.5)	47.9	406 (15.2)	267 (19.6)	65.8	91 (3.4)	53 (3.9)	57.8
	부산	882 (100.0)	539 (100.0)	61.1	688 (77.9)	401 (74.3)	58.3	163 (18.5)	117 (21.8)	71.9	31 (3.6)	21 (3.9)	66.4
	대구	632 (100.0)	391 (100.0)	61.9	483 (76.5)	286 (73.1)	59.1	124 (19.6)	89 (22.7)	71.6	25 (3.9)	17 (4.3)	67.6
	인천	811 (100.0)	489 (100.0)	60.3	649 (80.0)	379 (77.5)	58.4	132 (16.2)	91 (18.5)	68.9	31 (3.8)	20 (4.0)	63.7
	광주	410 (100.0)	254 (100.0)	62.0	329 (80.2)	197 (77.4)	59.9	61 (14.8)	43 (16.9)	70.8	21 (5.0)	14 (5.7)	70.0
	대전	426 (100.0)	241 (100.0)	56.5	348 (81.7)	189 (78.5)	54.3	63 (14.7)	42 (17.6)	67.8	15 (3.6)	9 (3.9)	61.7
	울산	318 (100.0)	215 (100.0)	67.6	265 (83.3)	177 (82.3)	66.9	44 (13.9)	32 (14.9)	72.2	9 (2.8)	6 (2.8)	67.8
	세종	110 (100.0)	60 (100.0)	54.7	95 (86.1)	51 (85.2)	54.1	12 (10.7)	7 (11.6)	59.0	3 (3.2)	2 (3.2)	55.8
	경기	3,729 (100.0)	2,160 (100.0)	57.9	2,993 (80.3)	1,672 (77.4)	55.8	594 (15.9)	400 (18.5)	67.4	141 (3.8)	88 (4.1)	62.3
	강원	431 (100.0)	260 (100.0)	60.3	342 (79.5)	198 (76.1)	57.7	70 (16.3)	50 (19.1)	70.9	18 (4.3)	12 (4.7)	67.0
	충북	453 (100.0)	273 (100.0)	60.3	367 (81.0)	213 (78.1)	58.1	69 (15.2)	49 (17.8)	70.5	17 (3.8)	11 (4.2)	66.8
	충남	580 (100.0)	346 (100.0)	59.6	468 (80.6)	267 (77.4)	57.2	90 (15.5)	63 (18.3)	70.2	23 (3.9)	15 (4.4)	67.0
	전북	468 (100.0)	295 (100.0)	63.0	371 (79.3)	226 (76.6)	60.8	74 (15.9)	53 (18.1)	71.8	22 (4.8)	16 (5.3)	69.8
	전남	444 (100.0)	281 (100.0)	63.2	352 (79.2)	215 (76.6)	61.1	71 (16.0)	51 (18.2)	71.7	21 (4.7)	15 (5.2)	69.1
	경북	667 (100.0)	426 (100.0)	63.9	523 (78.4)	322 (75.6)	61.6	116 (17.4)	84 (19.8)	72.7	28 (4.2)	20 (4.6)	70.5
	경남	867 (100.0)	571 (100.0)	65.9	677 (78.2)	432 (75.7)	63.8	156 (18.0)	115 (20.2)	73.9	33 (3.8)	23 (4.1)	70.1
	제주	174 (100.0)	99 (100.0)	57.0	131 (74.9)	70 (70.5)	53.7	35 (20.3)	24 (23.9)	67.0	8 (4.8)	6 (5.6)	66.1

4. 맞벌이 여부 및 거주지역별 주택 소유율

(단위 : 천 가구, %)

거주 지역		전체			맞벌이			외벌이		
		일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구 (비중)	주택 소유 가구 (비중)	주택 소유율	일반 가구 (비중)	주택 소유 가구 (비중)	주택 소유율
2020	전국	8,855 (100.0)	6,566 (100.0)	74.1	4,204 (47.5)	3,164 (48.2)	75.3	4,652 (52.5)	3,401 (51.8)	73.1
2021	전국	8,873 (100.0)	6,633 (100.0)	74.8	4,348 (49.0)	3,288 (49.6)	75.6	4,525 (51.0)	3,345 (50.4)	73.9
	서울	1,548 (100.0)	1,077 (100.0)	69.6	770 (49.7)	536 (49.7)	69.6	778 (50.3)	541 (50.3)	69.6
	부산	574 (100.0)	440 (100.0)	76.7	266 (46.4)	207 (46.9)	77.6	307 (53.6)	234 (53.1)	76.0
	대구	421 (100.0)	326 (100.0)	77.4	198 (47.1)	156 (47.8)	78.6	223 (52.9)	170 (52.2)	76.5
	인천	522 (100.0)	386 (100.0)	73.9	257 (49.2)	193 (50.0)	75.1	265 (50.8)	193 (50.0)	72.7
	광주	248 (100.0)	199 (100.0)	80.1	131 (52.6)	107 (53.7)	81.8	118 (47.4)	92 (46.3)	78.2
	대전	254 (100.0)	192 (100.0)	75.6	129 (50.9)	99 (51.6)	76.7	125 (49.1)	93 (48.4)	74.5
	울산	220 (100.0)	182 (100.0)	82.9	98 (44.5)	82 (45.0)	83.8	122 (55.5)	100 (55.0)	82.1
	세종	71 (100.0)	48 (100.0)	67.8	39 (55.4)	27 (56.2)	68.8	32 (44.6)	21 (43.8)	66.5
	경기	2,451 (100.0)	1,764 (100.0)	72.0	1,219 (49.7)	889 (50.4)	72.9	1,232 (50.3)	875 (49.6)	71.1
	강원	261 (100.0)	199 (100.0)	76.3	132 (50.6)	103 (51.6)	77.8	129 (49.4)	96 (48.4)	74.8
	충북	272 (100.0)	213 (100.0)	78.4	138 (50.9)	110 (51.6)	79.6	134 (49.1)	103 (48.4)	77.2
	충남	353 (100.0)	273 (100.0)	77.2	171 (48.3)	134 (49.2)	78.6	182 (51.7)	139 (50.8)	76.0
	전북	290 (100.0)	229 (100.0)	79.1	146 (50.5)	118 (51.5)	80.6	143 (49.5)	111 (48.5)	77.7
	전남	276 (100.0)	216 (100.0)	78.2	127 (46.1)	101 (46.7)	79.1	149 (53.9)	115 (53.3)	77.4
	경북	428 (100.0)	342 (100.0)	79.9	193 (45.2)	157 (46.0)	81.3	234 (54.8)	185 (54.0)	78.8
	경남	580 (100.0)	469 (100.0)	80.8	277 (47.8)	228 (48.6)	82.3	303 (52.2)	241 (51.4)	79.5
	제주	104 (100.0)	77 (100.0)	74.2	55 (52.8)	42 (54.2)	76.1	49 (47.2)	35 (45.8)	72.0

5. 아동가구 특성별 주택 소유 가구 및 주택 소유율

(단위 : 천 가구, %, %p)

구분		2020			2021			증감			
		일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율
아동가구		4,723	3,093	65.5	4,618	3,052	66.1	-105	-42	-1.3	0.6
가구주 연령별	40세 미만	1,411	772	54.7	1,300	709	54.5	-110	-62	-8.1	-0.1
	40-49세	2,437	1,687	69.3	2,414	1,683	69.7	-23	-4	-0.3	0.5
	50-59세	660	466	70.6	700	500	71.4	40	34	7.3	0.8
	60세 이상	215	168	78.2	203	159	78.3	-12	-9	-5.4	0.0
아동수별	1명	2,391	1,503	62.8	2,348	1,492	63.6	-44	-11	-0.7	0.7
	2명	1,977	1,363	69.0	1,926	1,339	69.5	-50	-24	-1.8	0.6
	3명 이상	355	227	64.0	344	220	64.1	-11	-7	-3.0	0.1
거주 지역 별	서울	778	470	60.5	747	461	61.7	-31	-9	-1.9	1.3
	부산	277	187	67.3	270	182	67.3	-7	-5	-2.7	0.0
	대구	220	150	68.0	213	146	68.8	-8	-4	-2.4	0.8
	인천	276	177	64.3	271	173	64.1	-5	-4	-2.3	-0.3
	광주	146	101	69.2	142	100	70.2	-4	-1	-1.4	1.0
	대전	140	91	65.4	135	88	65.5	-5	-3	-3.2	0.1
	울산	116	87	75.4	112	84	75.5	-4	-3	-3.1	0.1
	세종	49	30	62.7	50	31	62.1	2	1	2.8	-0.5
	경기	1,349	866	64.2	1,334	862	64.6	-15	-4	-0.5	0.4
	강원	129	83	64.3	126	83	65.4	-3	0	-0.3	1.1
	충북	143	97	67.9	140	96	68.2	-3	-1	-1.5	0.2
	충남	196	135	68.6	193	133	68.7	-3	-2	-1.4	0.1
	전북	153	102	66.8	149	100	67.5	-4	-2	-1.6	0.7
	전남	149	97	65.4	146	98	67.0	-3	1	0.8	1.7
	경북	219	150	68.8	214	149	69.7	-4	-1	-0.7	0.9
	경남	317	225	71.2	308	222	71.9	-8	-4	-1.7	0.6
	제주	68	42	62.4	67	43	63.3	-1	0	0.7	0.9

부록1 「주택 소유 현황 분석」 작성 개요

□ 작성목적

- 행정자료 및 통계등록부 등 각종 통계자료를 연계·결합하여 경제 활동 및 아동가구별 주택소유현황 등 다각적인 분석을 통해 주택 정책 및 아동가구 지원정책에 필요한 맞춤형 자료 제공

□ 작성대상

- 개인이 소유한 주택을 기준으로 작성, 국가·지자체·법인·외국인 등의 소유 주택은 제외함
 - * 다만, 가구 단위 작성 시 일반가구에 속한 외국인이 소유한 주택은 포함
- 등록취업자는 4대사회보험 등 공공기관에 신고(가입)된 행정자료로 파악된 취업자 대상이며, 무급 가족종사자, 농림어업 생산활동 경영인, 무등록사업체 및 4대보험 미가입자는 제외

□ 활용 행정자료

- 주택소유통계DB(건축물대장, 재산세, 주택공시가격, 인구·가구·주택DB 등 총 7종의 행정자료 포함), 일자리행정통계DB, 아동가구 통계등록부

□ 작성방법

- 활용 행정자료간 개인·가구·주택 등의 연계키를 통한 상호 연계·결합 후 통계생산용 DB를 구축하여 통계 생산

□ 작성항목

- (개인의 주택소유 현황) 등록취업자의 성·연령별 주택 소유자, 거주지역별 1인당 평균 소유주택수 등
- (가구의 주택소유 현황) 등록취업자 가구의 거주지역별 주택 소유율, 소유주택의 자산가액별 현황, 아동가구 경제활동별 주택소유 등

부록2 주요 용어 설명

- ☐ **(주택)** 단독주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비거주용건물내 주택 등 주택의 요건*을 갖추고 가구가 살 수 있도록 지어진 집

* 주택의 요건

- ① 영구 또는 준영구 건물 ② 한 개 이상의 방과 부엌
③ 독립된 출입구 ④ 관습상 소유 또는 매매의 한 단위

※ **주택 이외의 거처** : 주택의 요건을 갖추지 못하고 있는 거처로서 사람이 살고 있는 장소

- 오피스텔, 숙박업소의 객실, 기숙사 및 특수사회시설, 판잣집, 비닐하우스 등

- ☐ **(주택 소유자)** 직접 거주 여부와 관계없이 건축물대장 등에 등재된 법적인 소유권자를 의미

- ☐ **(일반가구)** 가족으로 이루어진 가구, 가족과 5인 이하의 남남이 함께 사는 가구, 1인 가구, 가족이 아닌 남남끼리 사는 5인 이하의 가구

※ 한국인과 외국인이 함께 사는 5인 이하 가구는 일반가구에 포함

- ☐ **(가구의 주택 소유율)** 일반가구 중 주택을 소유한 가구의 비율

$$\text{주택소유율(\%)} = \frac{\text{주택소유가구수}}{\text{일반가구수}} \times 100$$

- ☐ **(등록취업자)** 4대 사회보험 등 공공기관에 신고(가입)된 행정자료를 활용하여 파악된 취업자(임금근로자 또는 비임금근로자)를 의미

- 사회보험에 가입하지 않았거나 근로소득 신고가 되지 않은 근로자, 무등록사업체 종사자, 무급 가족종사자, 농림어업 생산활동 경영인 등 행정자료로 파악이 곤란한 대상은 제외

※ 매월 조사를 통해 공표되는 경제활동인구조사의 '취업자'와는 기준 및 포괄범위가 다름

- ☐ **(맞벌이가구)** 배우자와 동거하는 등록취업자 가구 중 가구주와 배우자의 취업여부를 고려하여 작성함. 한 가구 내에 두 쌍 이상의 부부가 있는 경우는 가구주 부부만을 대상으로 집계

- ☐ **(아동가구)** 만 18세 미만의 아동이 있는 일반가구만을 대상으로 집계